

스타트업 파크(스타트업·벤처 폴리스, 품) 조성사업 스타트업 민간 운영사 모집 공고

스타트업 파크(스타트업·벤처 폴리스, 품) 조성사업을 추진 중인 인천 송도의 투모로우시티 내 조성 될 『스타트업 육성 공간』에서 스타트업을 발굴하고 육성하여 혁신기업으로 성장 시킬 수 있는 역량을 갖춘 민간 운영사(기관)를 다음과 같이 모집 공고 합니다.

2020년 1월 20일
인천테크노파크원장

1

모집 개요

(사업목적)

- 스마트시티 및 바이오융합 산업 기반의 실증, 투자, 글로벌화 지원 등 전주기 체계적인 맞춤형 지원을 통한 혁신기업 및 新산업 발굴

(신청규모) 운영 기관 1개사(권소사업 가능)

- 스타트업타워 I 3개층 운영
※ 스타트업타워 I 구성 : L층 1,773.09m², 1층 1,772.95m², 2층 1,360.30m²

(운영기간) 최대 4년

- 기본 운영보장기간(2년) 종료 후 운영평가를 통해 2년 추가

(육성분야) 빅데이터, AI, IoT, 5G 등 4차 산업 특화 분야

- 스마트시티, 바이오융합 등 인천경제자유구역 특화 산업과 연계

(지원내용) 민간 스타트업 육성 공간(스타트업타워 I, 4,906.34m²)

- ※ 스타트업파크(스타트업·벤처 폴리스, 품)은 스타트업타워 I, II, 힐링타워 3개 건물로 구성

2

신청 자격

- **(신청자격)** 스타트업을 지원할 수 있는 역량 및 인프라를 보유한 국내·외 민간단체 및 기업 등
 - ※ 국가 또는 지자체의 허가·등록 등을 받은 법인 또는 단체
 - ※ 지원역량 강화를 위해 **타 기관과의 컨소시엄을 통한 참여 허용**
 - ※ 컨소시엄 구성 시 참여 개사에 대한 제한이 없으나, 본 공간에서 프로그램(보육, 지원사업 등)을 지원해야 함

- **(신청제한)** 신청 기업(기관)과 협업 기업(기관)이 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우 사업 신청을 제한

- ▷ 공모참가신청서류 접수마감일 기준 면허·허가·등록 또는 지정취소, 휴폐업, 업무정지, 부정당업체(1년 이내) 지정 등 결격사유가 없는 경우
- ▷ 정부 및 지자체 등 정부지원사업의 참여제한으로 제재 중인 경우

3

신청 요건

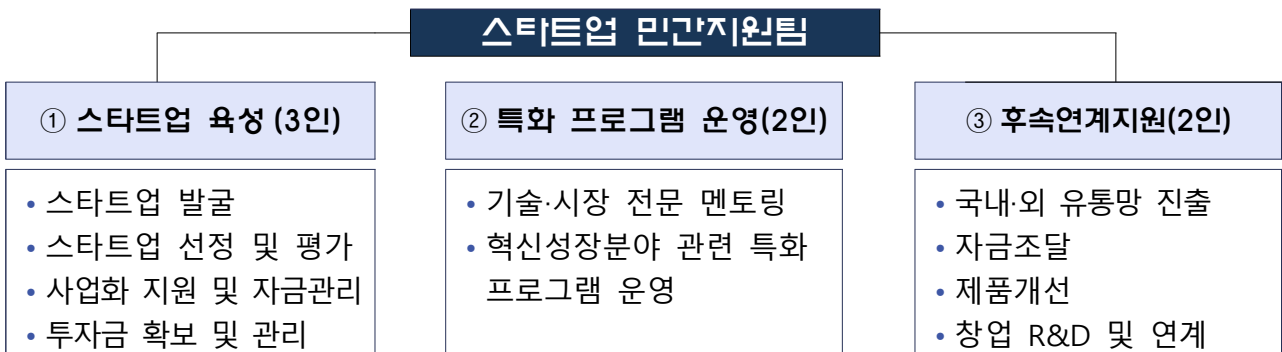
1 스타트업 지원을 위한 운영자금(현금) 투입

- **(운영자금)** 스타트업 육성을 위한 운영자금(현금)을 투입하여 특화 프로그램 등을 통해 스타트업 발굴 및 육성 지원
 - * 운영자금 투입 시, 운영자금 협약서(별첨 양식 참조)에 스타트업 파크(스타트업·벤처 폴리스, 품) 조성사업 운영자금 투입을 목적으로 한다는 내용을 명시(금액 포함)하여 신청 시 제출

2 스타트업 지원 전담조직(스타트업 민간지원팀) 설치·운영

- **(조직구성)** 스타트업 수시 발굴 및 안정적 스타트업 지원여건 구축
 - 스타트업 파크(스타트업·벤처 폴리스, 품) 조성사업 지원을 위해 민간 운영사 내에 **별도 전담 조직(7인 내외) 설치·운영**
 - * 전담 운영 조직은 협약 후 즉시 투입이 가능해야 함

< 스타트업 민간지원팀 조직 운영모델 (예시) >



< 전담조직 구성 조건 >

- ▷ 스타트업지원 전담조직의 팀장을 포함하여, 7명 내외의 전담인력으로 구성하고, 스타트업 지원계획 수립·추진 등의 기능을 전담
 - 전담조직의 장을 포함한 전담인력은 스타트업(지원) 관련 경력 3년 이상인 자를 3명 이상 구성
 - 전담조직의 장은 스타트업 관련 분야 경력을 보유한 자로 선임하는 것이 원칙
 - ※ 전담인력 : 스타트업지원 전담조직의 인력구성 중 '스타트업·벤처 폴리스, 품 조성사업' 업무만을 100% 수행하는 인력을 의미
- ▷ 전담인력(7인 이상)이 근무할 수 있는 운영실 필수 구축 (33m² 이상)
 - ※ 스타트업 타워 | 공간 내에 운영실 구성 가능

3 스타트업 육성을 위한 투자 조직 및 자금 확보

- **(투자 계획)** 스타트업 발굴·육성을 위해 최소 40억원 이상의 투자 재원을 마련 또는 연계하여 스타트업이 투자받을 수 있도록 자금 지원(1년 최소 10억 이상)
 - 민간 운영사가 민간 AC 및 VC 등 협업을 구성해 만든 스타트업 파크 (스타트업·벤처 폴리스, 품) 투자재원을 운용하는 경우도 인정
- **(투자 조직)** 기관 내 투자기능을 수행할 수 있는 기술사업화 전문 회사*를 설립·운영하고 있거나, 설립 예정**인 경우 우대
 - * 대학기술지주회사 (산학협력촉진법), 신기술창업전문회사 (벤처특별법) 등
 - ** 설립계획이 있는 경우 총괄책임자(기관장) 명의의 확약서 등 제출
- 기관 자체 자본금을 마련하여 전용 투자 재원 조성 시 가점 부여 (정량평가에 반영)

4

신청·접수

□ (신청기간) '20. 1. 20.(월) ~ '20. 2. 10.(월) 16:00

- 발표 평가 일시 및 장소는 개별 통보

□ (신청방법)

- 제안서 제출일정 및 방법
 - 이메일(bsol89@itp.or.kr, qothf1004@gmail.com)을 통한 접수
 - ※ 파일의 용량 등에 따른 미접수 방지를 위해 2개 메일에 모두 신청 서류 제출
 - 제출 문의 : 인천테크노파크 ICT진흥센터 배 솔 주임 ☎ (032)260-0655
 - 사업 문의 : 인천테크노파크 ICT진흥센터 임동기 과장 ☎ (032)260-0651
- 제출된 제안서는 일체 반환하지 않으며, 본 제안과 관련된 일체의 소요 비용은 제안사의 부담으로 함
- 제안 내용에 대한 확인을 위하여 추가자료 요청 또는 현지실사를 할 수 있으며, 제안사는 이에 응하여야 함
- 제안서의 내용을 객관적으로 입증할 수 있는 관련 자료는 제안서의 별첨으로 제출하여야 함

6

평가 및 선정

□ (평가절차) 제출서류 검토 후 발표평가를 통한 종합평가점수로 평가

- 평가비율 : 정량평가 20%, 정성평가 80%

□ (평가방법)

- 제안내용의 공정한 평가를 위해 7인 이상의 전문가로 구성된 평가위원회를 구성·운영함
- 발표시간 : 총 40분 PT발표 (20분 발표, 20분 질의응답)
- 각 항목별 평가배점과 방법은 정량 및 정성평가 기준에 의함
- 정성평가의 경우 평가위원이 평가한 점수 중 최고점수(1개)와 최저점수(1개)를 제외하고 나머지 점수를 산술평균 함

- 평가점수 결과는 소수점 셋째자리에서 반올림
 - 정량·정성평가 총점 80점 이상 기업(기관)을 협상 대상자로 함
 - 종합 평가결과 점수가 동일한 경우에는 정성평가 점수가 높은 순서에 따라 정하고, 정성평가 점수가 동일한 경우에는 정성평가의 배점이 큰 부문에서 높은 점수를 얻은 자를 우선으로 함
- ※ 1개 기관(컨소시엄) 제안서 제출 시 유찰로 처리하지 않으며, 정량·정성평가 총점이 80점 이상일 경우 협상 대상자로 선정함

□ (선정 및 협약체결)

- 선정 후 평가위원의 의견을 반영 및 협의를 통한 수정제안서 제출을 통해 협약을 체결함
- 협의가 반영되지 않고, 포기할 경우 차 순위 협상 대상자와 협의를 통해 협약을 체결함

□ (평가일정)

구 분	일 시	주 요 내 용
접수마감	2월 10일(월)	공고일부터 마감일 16시까지 접수 가능
↓		
서류검토	2월 12일(수)	제출 서류 검토
↓		
발표평가	2월 14일(금)	분야별 외부전문가 7명 내외
↓		
최종선정 통보	2월 17일(월)	최종선정 개별 통보
↓		
협약체결	2월 18일(화) ~ 2월 24일(월)	선정기업 수정사업계획서 접수 및 협약체결

□ (정량 평가 기준)

평가항목	평가기준	배점	배점한도	비고
사업투입 운영금액	20억 이상	10.0	10.0	운영자금 제외 (인건비, 운영비 등) 실제 지원사업 자금
	10억 이상 ~ 20억 미만	8.0		
	5억 이상 ~ 10억 미만	6.0		
	5억 미만	4.0		
실제 투자실적 *최근 3년 실적 (3천만원 미만 제외)	8건 미만 ~ 10건 이상	5.0	5.0	투자(인수)계약서 사본 또는 이에 준하는 증빙서류
	5건 이상 ~ 8건 미만	4.0		
	2건 이상 ~ 5건 미만	3.0		
	2건 미만	2.0		
경영상태평가	신용평가등급에 따름	5.0	5.0	기업신용평가등급 확인서 제출
전용투자재원	스타트업 파크(스타트업 벤처 폴리스, 품) 전용투자 재원 확보	2.0	2.0(가산점)	전용투자재원 협약서
계			20(22)	

※ 컨소시엄의 경우 사업투입운영금액, 투자실적, 전용투자재원은 컨소시엄 각 사의 총합을 기준으로 배점함

□ (경영상태 평가 기준)

신용평가등급			배점
회사채	기업어음	기업신용	
A- 이상	A2- 이상	A- 이상	5.0
BBB+	A3+	BBB+	4.8
BBB0	A30	BBB0	4.6
BBB-	A3-	BBB-	4.4
BB+, BB0	B+	BB+, BB0	4.2
BB-	B0	BB-	4.0
B+, B0, B-	B-	B+, B0, B-	3.8
CCC+ 이하	C 이하	CCC+ 이하	3.6

- ※ 회사채, 기업어음, 기업신용 평가등급을 기준으로 평가하되 가장 최근의 신용평가 등급으로 평가함
- ※ 신용평가등급 확인서가 확인되지 않은 경우에는 최저등급으로 평가하며, 유효기간 만료일이 공고일인 경우에도 유효한 것으로 평가함
- ※ 신용평가등급이 없는 경우에는 가장 낮은 신용평가등급을 받은 업체의 신용평가 등급으로 심사함
- ※ 컨소시엄인 경우 대표기관(기업)의 신용평가 등급으로 평가함

□ (정성 평가 기준)

평가항목	평가내용	배점
사업이해도 및 계획의 적절성	<ul style="list-style-type: none"> • 사업 추진방향의 이해도 및 사업 취지와와의 적합성 • 빅데이터·AI 등 4차 산업 관련 스타트업 이해도 • 기업(기관) 및 사업 총괄자의 사업추진 의지 • 사업 목표 및 추진전략의 타당성 • 유망 스타트업 유치 및 성장 지원 전략 타당성 • 층별 구성 및 운영 계획의 구체성 및 적절성 	25
사업경험 및 추진역량	<ul style="list-style-type: none"> • 공간, 시설 등 인프라 운영 경험 • 스타트업 보육, 사업화 등 지원 경험 • 운영 조직 및 인력 구성의 전문성 • 유사사업 수행경험 • 보유 네트워크의 우수성 • 네트워크 연계방안의 구체성과 체계성 	20
지원 프로그램 우수성	<ul style="list-style-type: none"> • 지원 프로그램의 차별성 • 지원 프로그램의 구체성 및 실현 가능성 • 민간 프로그램의 다양성(AC/VC, 중견·대기업 등 참여) • 글로벌 진출 확대를 위한 해외 AC 협력 가능성 • 파트너사 발굴 및 입주지원 계획의 구체성 	20
투자계획 및 사업비 적절성	<ul style="list-style-type: none"> • 운영 자금 및 투자 자금 확보의 가능성 및 현실성 • 중장기 운영을 위한 지속적 투자 계획 등 • 운영자금 구성의 적정성 	10
성과창출 가능성	<ul style="list-style-type: none"> • 우수 창업기업 배출 가능성 • 지역 스타트업 생태계 구축 계획의 적절성 및 실현가능성 • 지역 스타트업 활성화 등 파급 효과 	5
합 계		80

7

기타사항

- **(협약 체결)** 민간 운영사는 컨소시엄을 통해 사업에 참여할 수 있으나, 협약은 전담기관(인천테크노파크)과 협업 대표기관(1개 기관)과 진행
- **(사업계획 이행 준수)** 민간 운영사는 사업계획에 따른 전담조직, 자금 확보 등 주요 이행 결과를 확인하여 미이행 시 협약취소

8

유의사항

- 동 공고문의 미숙지로 인해 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 신청기업(기관)에 있음
- 사업 신청은 기관의 대표자* 명의로만 신청이 가능
 - * 기관장 또는 컨소시엄의 경우 컨소시엄 대표기관장
- 사업계획서는 신청·접수기한 내 반드시 접수처로 도착하여야 함
- 선정이후 협약일 이전까지, 평가과정에서 확인되지 않은 허위 사실이 발견 되거나 신청요건이 완료되지 않을 경우 선정을 취소하고 협약하지 아니할 수 있음
- 투자 조직 설립, 스타트업 지원 전담조직 설치 등의 신청 요건은 선정공고일 이후 1개월 이내에 반드시 완료하여야 함
- 사업 운영기간 중 중대한 협약위반 사항 또는 성과부진 등의 사유 발생 시 관련 규정에 의거 중도 해약될 수 있음
- 사업 운영기간 내 운영자금 및 투자금 미집행 시, 협약이 중도 해약될 수 있음

별첨1

민간 운영기관 및 보육기업 지원 내용

1 공간 지원

대상공간	지원내용	비고
스타트업타워 I	공간(4,906.34m ²)에 대한 임대료 최대 4년간 (~2024.09.28. 까지) 감면 - 관련근거 : 인천시 공유재산 관리조례	관리비, 실비별도
	기업 공간·운영지원실 기본인테리어 무상지원	-
스타트업 파크(스타트업· 벤처 폴리스, 품) 전체	공통 공간(대강당, 교육실, 회의실, 실증실 등) 무상사용 지원	실비부과 필요시 별도 협의
기타 공간 지원	인천시 창업지원주택, 기숙사 등 우선 지원	협의 중

2 사업지원

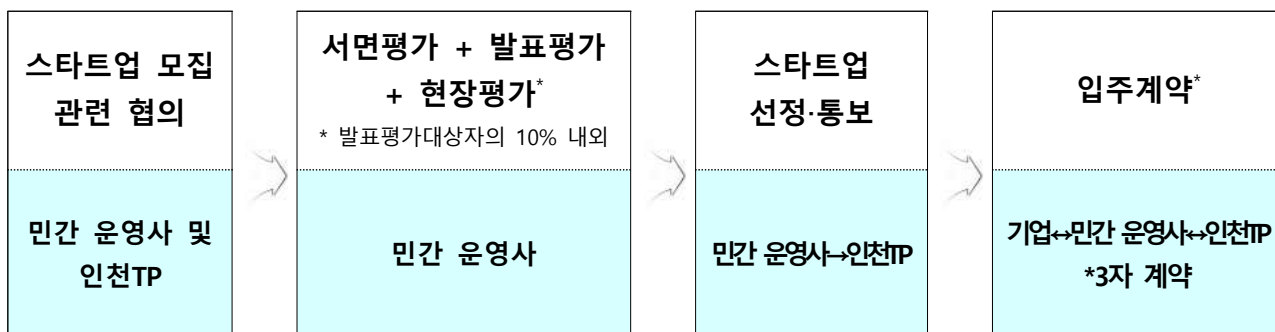
해당기관	지원내용	비고
인천테크노파크	서비스/제품 실증지원* 사업 우선 지원 *실증R&D, 혁신서비스발굴, 전문컨설팅, 데이터 수집/제공 등	스타트업 파크(스타트업· 벤처 폴리스, 품) 운영사업 ※ 사업내용에 따라 변경 될 수 있음
	클라우드 인프라 및 빅데이터·기업협업 플랫폼 무상지원	
	글로벌화 프로그램* 우선 지원 *해외 AC/VC 연계 사업 등	
	스타트업생태계 활성화 프로그램* 무상 제공 * 전문교육, 세미나, 네트워킹 프로그램 등	인천TP 자체사업
	투자펀드 및 경영안정화(대출이자보전)자금 등 연계지원	
시제품제작·R&D·마케팅 관련 사업 연계지원		
창업진흥원 (중소벤처기업부)	스타트업 지원사업 우대 혜택 제공	-

3 기타지원 재직자교육, 동아리 등 스타트업 복지 프로그램 지원

별첨2 민간 보육기관 역할

1 입주기업 유치 및 지원

- **(입주기업 유치)** 100개사 이상 보육기업 유치 및 지원
 - 입주계약일로부터 2년 이내 공실률 20%이하로 달성(보육기업수 80개사 이상) 및 유지
 - 빅데이터·AI 등 4차 산업기술 분야 및 스마트시티·바이오융합 산업 분야 스타트업 유치(창업 2 ~ 7년차 기업 대상)
 - 유망 스타트업 발굴·선정, 입주사 성과·통계 관리 등
- ※ 스타트업타워 I 공간 조성 및 운영 규모에 따라 입주 기업 유치 수치와 유치기업 창업 연차는 변경 될 수 있음.
- **(보육·육성 기업 선정 절차)** 지원사업 및 일반 보육기업 선정과 통보는 아래의 공통 절차를 통해 선발 필수



※ 지원사업 목적이 아닌 별도 입주 공고를 통한 모집 시 입주사 평가위원으로 인천경제자유구역청, 인천TP담당자 1명 참석 필수

2 AC·VC, 중견·대기업 등 민간 프로그램 5개 내외 운영

- **(협업 프로그램)** 국내·외 AC·VC 등 다양한 민간 프로그램 협업

3 스타트업 육성·지원 계획 수립 및 프로그램 운영

- **(지원계획 수립)** 최초 협약 2년간 단기 성과지표 및 목표달성을 위한 방안과 + 2개년을 위한 중장기 목표 및 계획 수립
- **(민간 프로그램)** 스타트업의 투자, 실증, 글로벌 진출이 가능하도록 구체적인 프로그램 운영

- 입주사의 사업단계 및 니즈 등을 고려한 자유프로그램 기획·운영
- 기업(기관)의 역량 및 파트너사 등을 활용한 투자유치 지원
- 지역 내 다양한 주체들과 협력하여 스타트업 발굴·육성, 사업화 및 글로벌 진출 등 스타트업 성장 지원
- 프로그램을 운영하기 위한 전문가 확보

< 기존 스타트업 프로그램 (예시) >

사업지원 프로그램	보육 프로그램	스케일업 프로그램
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업화 지원사업 ○ R&D 지원사업 ○ 홍보 및 마케팅 사업 ○ BM기획 지원 등 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반 보육실 지원 ○ 교육프로그램 (법률, 경영, 인사, 멘토링 등) ○ AC 프로그램 지원 ○ 협업지원 프로그램 등 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제품개선(현지화)프로그램 ○ 수출지원 프로그램(전시회, 마케팅) ○ IR 교육 및 투자지원 프로그램 ○ 실증테스트베드 지원 등 ○ 펀드조성 및 투자

4 지역 스타트업 생태계 허브 역할 수행

- **(생태계 구축)** 스타트업, AC·VC, 중견·대기업, 기관, 대학 등 지역 내 다양한 창업 이해관계자 간 협력체계 구축 및 공동 프로그램 추진 등
 - AC·VC, 중견·대기업 등 민간 프로그램 및 글로벌 AC·VC 연계 네트워킹 구성
- **(거버넌스 참여)** 스타트업 조성사업 거버넌스에 적극 참여 및 협조
 - 거버넌스 구성원들의 다양한 스타트업 프로그램 운영 등

5 효율적인 시설 운영·관리

- **(운영계획수립)** 스타트업타워 I의 구성도 및 층별 인프라에 대한 구체적인 구성 계획 및 운영
 - 임대시설 및 인프라 운영·관리
 - 개방형으로 다양한 주체 간 소통과 교류에 집중하여 운영
 - L층 1,773.09m², 1층 1,772.95m², 2층 1,360.30m²

별첨3**제안 제출서류****1 제출서류**

제안서, 발표자료(PT), 정량평가 및 기타 증빙자료 일체

※ 증빙자료를 허위작성(확인불가) 시 선정 취소될 수 있음

2 부속서류

순번	구분	대표사	제출주체	별지서식
1	제안 신청서 1부	필수	대표사	
2	위임장 1부	해당시		
3	사용인감계(소정양식) 1부	필수		
4	인감증명서	필수		
5	신용평가등급(대표기관) 확인서 1부	필수		
6	사업자 등록증 및 법인등기부등본 사본	필수	모든 구성원	
7	국세 및 지방세 완납 증명서 각 1부	필수		
8	투자 실적 증명서 각 1부	해당시		
9	사업수행 실적 집계표 각 1부	필수		
10	서약서 1부	필수		
11	운영 자금 확약서 1부	필수		
12	전용투자재원 확약서 1부	해당시		